



Річний звіт за 2023 рік  
Організації роботодавців  
“Обласна спілка будівельників  
Півдня України”



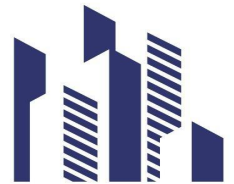
# Історія створення СБПУ

1. Лютий-березень 2022 - волонтерський проект будівельників "Чорноморка" по захисту Одеси
2. Листопад 2022- рішення про створення Спілки
3. Червень 2023- реєстрація ОР СБПУ
4. Серпень 2023 - перший учасник ОР СБПУ
5. Грудень 2023 - 41 учасник в СБПУ



# Місія

організація, що забезпечує ефективну взаємодію з органами державної влади та місцевого самоврядування, для створення інвестиційно привабливого регіону, що сприяє створенню комфортного, безпечного, гідного та етичного середовища за для щасливого життя та розвитку громадян південних регіонів України!



# Цілі

1. Стати основним партнером влади з соціального діалогу задля забезпечення ефективного розвитку будівельної галузі України.
2. Сприяння створенню інноваційних та експортоорієнтованих виробництв в будівельній галузі на півдні України з застосуванням сучасних організаційних форм, таких як кластери, індустріальний парки, хаби тощо.
3. Відбудова та подальший розвиток регіонів Півдня України, які постраждали внаслідок війни.
4. Впровадження найвищих світових стандартів якості, технологічності, екологічності та ефективності в містобудуванні з метою покращення якості життя та забезпечення комфорту мешканцям та гостям регіону.
5. Посилення сталості та прибутковості будівельних компаній Півдня України, з акцентом на інституційний розвиток, підвищення їх конкурентоспроможності, вдосконалення бізнес-процесів, енергоефективності та екологічності.



# Цінності

**Етичність** - Це означає дотримання принципів чесності, правдивості, справедливості та інших моральних норм.

**Інноваційність** - це здатність запропонувати та реалізувати нові та оригінальні ідеї, методи або технології.

**Професіоналізм** – високий рівень компетенції та знань у будівельній сфері, який дозволяє досягати максимальних результатів у співпраці.

**Взаємодія** – високий рівень активної співпраці з метою досягнення спільної мети.

**Прозорість** - це якість, що характеризує відкритість та доступність інформації про діяльність, процеси та прийняті рішення організацією.

# Структура СБПУ

З'їзд (конференція)



Голова Правління



Правління



Виконавчий Директор



Виконавча Дирекція



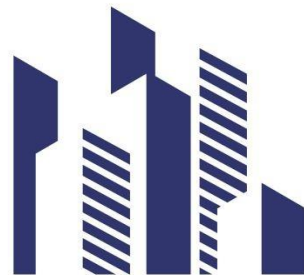
## УЧАСНИКИ



Велика подяка за довіру будівельній компанії “ІНТЕРБУД” за те, що вона першою доєдналась до Співки **3 серпня 2023 року**.

За наступні 5 місяців до СБПУ доєдналось **41** підприємство, серед яких основна частина - з Херсонщини.

Зараз на етапі приєднання **19** компаній.



# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ

НАДХОДЖЕННЯ БАНК				
	%	UAH	EUR	USD
Фінансові внески (гранти)*	60,09%	642801,21	15708	17223,81
Членські внески	38,09%	407500,00	9957,99	10918,93
Безповоротна фінансова допомога	1,82%	19500,00	476,52	522,50
<b>Всього:</b>		<b>1069801,21</b>	<b>26142,51</b>	<b>28665,24</b>

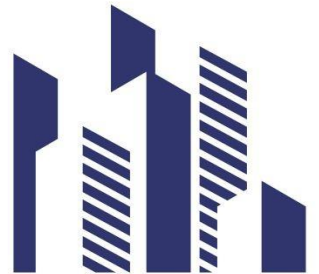
*ФІНАНСОВІ ВНЕСКИ (ГРАНТИ)				
	%	UAH	EUR	USD
Чорноморський Траст для Регіонального Співробітництва (BST)	100,00%	642801,21	15708,00	17223,81
<b>Всього:</b>		<b>642801,21</b>	<b>15708,00</b>	<b>17223,81</b>

ВИТРАТИ БАНК				
	UAH	EUR	USD	
<b>Розвиток та побудова Спілки</b>	<b>427282,1</b>	<b>10441,40</b>	<b>11448,99</b>	
*– заробітна платня штатним	102124,8	2495,60	2736,43	
*– гонорари залучених	251720	6151,23	6744,82	
*– заходи	11150	272,47	298,76	
*– відрядження				
*– програмне забезпечення	51812	1266,12	1388,30	
*– реєстрація ТМ	9000	219,93	241,15	
*– офісні витрати /	1186,44	28,99	31,79	
*– PR матеріали				
*– банківські витрати	288,91	7,06	7,74	
<b>Проект "Експертний офіс"</b>	<b>70825,75</b>	<b>1730,75</b>	<b>1897,77</b>	
<b>Проект "Пральні"</b>				
<b>Всього:</b>	<b>498107,86</b>	<b>12172,16</b>	<b>13346,76</b>	



# ПРОЕКТИ СБПУ

1. Тендерний офіс
2. Грантовий офіс
3. Сприяння інституційному розвитку учасників
4. Експертний офіс
5. Адвокація
6. Дуальна освіта
7. Кластер

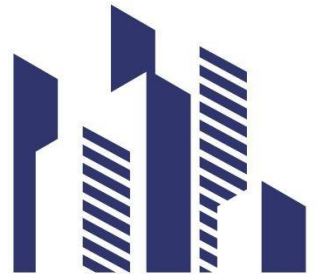


# Тендерний офіс

**Мета:** забезпечення створення та підтримки прозорих, справедливих та добросовісних умов для проведення державних тендерних закупівель в Україні. Особливу увагу проект приділяє сприянню участі місцевих компаній з Півдня України у тендерах, виходячи з принципу локалізації бізнесу, щоб забезпечити відбудову та розвиток Півдня України.

## Основні дії:

- Навчальний семінар “Заходимо легко та прозора в державні закупівлі” з практиком Віталієм Романенко.
- Іноземні Тендери
  - Зустріч з керівництвом DRC щодо тендера для Миколаєва та області, тендери по Херсонській області планують провести у наступному році,
  - Виставка ООН в Одесі.
  - Онлайн-консультація з тендерів, організована General Services Administration (GSA).
- Адвокація змін в тендерному законодавстві
- Тендери для відбудови Посад-Покровського



## Співпраця з Державним Агентством Відновлення та розвитку інфраструктури України

- 5 робочих зустрічей (Херсон, Одеса, Київ)
- Створення постійно діючої Робочої Групи з представниками від СБПУ
- Участь в ініціативі "Проекти відновлення: діалог з ринком".



# Грантовий Офіс

## 5 партнерів з грантової діяльності:

- ❑ Одеський національний економічний університет
- ❑ ICC Ukraine
- ❑ Агенція регіонального розвитку Одеської області
- ❑ Кшиштоф Лонтка (платформа [granty.org.ua](https://granty.org.ua))



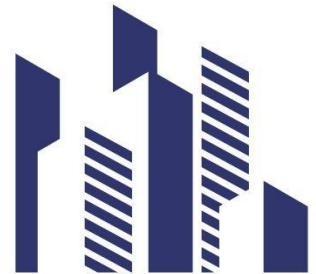
# Грантовий Офіс

**Мета:** Надання практичної допомоги членам Співки у підготовці та поданні грантових заявок, а також у залученні фінансування для розвитку їхнього бізнесу через ефективну співпрацю з кваліфікованими партнерами. 2. Фінансове забезпечення проєктів Співки.

**213** звернень з запитом на фінансування:

- До бізнесу України - **30**
- До будівельного бізнесу світу - **10**
- До донорів (благод орг ) світу - **170**
- До країн опікунів - **3**

Було подано заявок  
на **6** грантових  
програм. Отриманий  
грант на суму в  
**1 000 000** грн.



# Розвиток бізнесів учасників

**Мета:** Сприяння збільшенню дохідності та сталості будівельного бізнесу півдня України

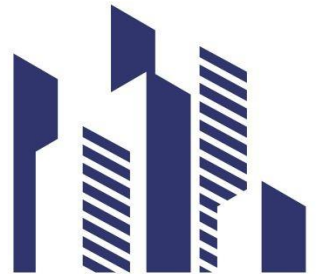
**Ключові партнери з розвитку будівельного бізнесу півдня України:**

- ❑ Агенція Регіонального Розвитку
- ❑ Дія.Бізнес Одеса
- ❑ Одеський національний економічний університет
- ❑ Миколаївський будівельний консорціум



## Розвиток бізнесів учасників

- ❑ Проведення офлайн зустрічей з учасниками, нетворкінг учасників Спілки - 6 заходів.
- ❑ Проведення офлайн зустрічей учасників з АРР - 3 заходи
- ❑ Чат NETWORKING для членів Спілки, що включає:
  - консультації з адвокації, фандрайзингу та тендерів,
  - підбір тендерів та грантів,
  - пошук контактів, реклама та інше.



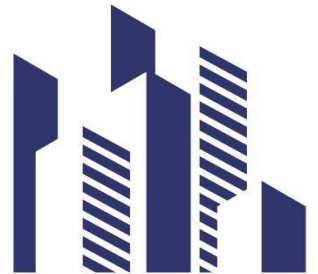
# Експертний Офіс

**Мета:** забезпечення активної участі громадськості та експертів у процесах прийняття рішень через системну взаємодію з органами державної влади та місцевого самоврядування, спрямованих на відбудову та розвиток громад Півдня України, для створення ефективних та відповідальних рішень, які враховують конкретні потреби та проблеми кожної громади.

## *Налагоджено роботу з 11 громадами південного регіону*

- Створення Експертного Офісу з питань відбудови півдня України.
- Розробка пакетів пропозицій від Експертного Офіса щодо вирішення конкретних проблем в громадах, надання системних консультацій та забезпечення сталої координації між суб'єктами.
- Експертні ради з питань відбудови при ОМС.

**Партнери:** ПрАТ Хімпроект (проект CLS), [European Union in Ukraine](#) Німецький фонду Маршалла Сполучених Штатів Америки, [Black Sea Trust for Regional Cooperation](#), БО “Шлях додому”, Миколаївський будівельний консорціум.





# Адвокація

**Мета:** Представлення та захист інтересів учасників Спілки, забезпечення їх підтримки у вирішенні податкових, кредитних та інших бізнес-викликів, а також надання допомоги в ситуаціях неправомірних дій з боку державних органів.

## **Основні напрямки:**

- звільнення від податку на землю та нерухоме майно по Херсону;
- страхування від військових ризиків по Херсону;
- доступне кредитування для всіх учасників;
- внесення інформації до реєстру знищеного майна для всіх учасників
- вільна економічна зона та податкові послаблення щодо Херсону
- внесення обладнання до реєстру майна, що може бути поновлено за рахунок міжнародної допомоги для всіх учасників
- пропозиції та зауваження щодо тендерних законодавства та процедур для всіх учасників

**Кількість листів та звернень за напрямком адвокація: 45**

# Адвокація

## Основні здобутки:

- ❑ отримання доступних кредитів 1% у зонах бойових дій, 5-7-9% по всій Україні;
- ❑ часткове звільнення від земельного податку за період 2022 р, 01.05.23-по теперішній час
- ❑ стосовно тендерів
  - Зміни в тендері для відповідності реальній ситуації на ринку. В окремих кошторисах збільшена середньомісячна заробітна плата до рівня ринкового стандарту в будівельній галузі.
  - Змінено проектну організацію розробника робочого проекту. Відкориговані конструктиви фундаментів. виправлені та видалені конструктиви, які були непотрібними та неефективні
  - Враховані реальні ринкові ціни на матеріали.



# Дуальна освіта

**Мета:** Підготовка висококваліфікованих фахівців для будівельної галузі через інтеграцію теоретичних знань та практичного досвіду, забезпечуючи зростання якості кадрового потенціалу відповідно до потреб ринку

## Основні дії:

- Залучення партнерів: Одеський національний економічний університет, Німецька міжнародна торгова палата.
- Конференція "HR технології будівельної індустрії 2023" від СБПУ на базі ВСП МБФК КНУБА.
- Онлайн-захід "Дуальна освіта як інструмент вирішення кадрового голоду" з участю Літвінова Олександра Сергійовича та Андрійченка Андрія Вадимовича з Одеського національного економічного університету.
- Виступ з просуванням дуальної освіти на Всеукраїнському Форумі-виставці роботодавців у галузі будівництва та архітектури від КНУБА.
- Проведена зустріч з Літвіновим О.С. по планам на 2024 рік стосовно співпраці учасників СБПУ з ОНЕУ по дуальній освіті



# Кластер

**Мета:** Створення інноваційного будівельного кластеру, націленого на підвищення ефективності відновлення інфраструктури регіону після війни. Кластер сприятиме залученню інвестицій, технологічному прогресу та розвитку кваліфікованих кадрів, що відіграє ключову роль у швидкому відновленні, економічній стійкості регіону та розширенні ринкових можливостей

## Основні дії:

- Залучення партнерів: Одеський національний економічний університет, ICC Ukraine, Німецька міжнародна торгова палата, Асоціація мебеліків, Флоріан Андреус - **SCI - Sustainable & Circular Initiatives Ltd.**
- Круглий стіл з кластерного розвитку 10.10.2023
- Зустріч Ініціативної Групи з кластерного розвитку 18.10.2023
- Публічна дискусія з МІЖНАРОДНОЮ ТОРГОВОЮ ПАЛАТОЮ - 1.12.2023
- Взаємодія з представниками Європи - грудень 2023



# Партнери

## Стратегічні партнери:

- ICC (Міжнародна торгова палата)
- APP (Агентство Регіонального Розвитку)
- Дія.Бізнес Одеса

## Партнери по підтримці та взаємодії:

- Коаліція бізнес спільнот
- Одеська міська організація роботодавців
- БО “БФ “Шлях до дому”
- Українська асоціація меблевиків
- ПрАТ Хімпроект (проект CLS)

## Іноземні партнери:

- Торгово-промислова палата Німеччини
- SCI - Sustainable & Circular Initiatives Ltd
- Pocono Industrial Park
- Algeco

## Партнери з відбудови

- Миколаївський будівельний консорціум
- Дар’ївська територіальна громада
- Альянс відновлення України

## Партнери з освіти:

- Одеський Національний Економічний Університет
- Миколаївський фаховий будівельний коледж

## Консалтингові партнери:

- Перформія
- Алексеєва Юлія, консалтингова агенція “Стратегіста”

## Донори:

- European Union in Ukraine,
- Німецький фонду Маршалла Сполучених Штатів
- Америки, Black Sea Trust for Regional Cooperation”

# Благодійна допомога СБПУ

1. Члени СБПУ разом з благодійним фондом [«Пісочниця Одеси»](#) вже 8 червня відвезли першу гуманітарну допомогу до Херсонщини. Надіров Руслан та Парван Євген допомогли доставити допомогу до Херсону.

2. Підприємство ПП «АНК» на чолі з Олександром Касторновим підготувало буксир та зробили регулювання апаратури і провели рятувальні роботи по річці Дніпро. Стягнули з пірса іноземне судно та ліквідували аварійну ситуацію біля залізничного моста, що на острові.



# Благодійна допомога СБПУ

3. Відмітимо допомогу від ТСК Грань (Одеса), Гринтекс (Одеса), ПКФ Комплект (Одеса), ХерсонПроект (Херсон), вони частково закрили потреби за списком від Херсонської військової адміністрації.

4. Велика вдячність Сергію Ратушному (СтройІнвест Херсон) за закриття грошового збору.

5. Відмітимо допомогу від РС Планети (Херсон). Надали понад 100 бронезилетів для лікарів обласної лікарні та аварійних служб Херсону. Регулярно поставляли ліки для більшості лікарень міста (обласної лікарні, онкологічного центру та інших). Передали розвідникам дрони, шоломи, спальні мішки та снайперську гвинтівку.



# Благодійна допомога СБПУ

6. Будівельна компанія Тов «Інтербуд» ( Миколаїв) везе 5 Тн будівельних матеріалів по запиту від Білозерської селищної військової адміністрації по накладній. Також компанія передає привіт оркам, фото теж надаєм

7. Будівельна компанія «ТСК Грань» (Одеса) надали будівельні матеріали по запиту від Білозерської селищної військової адміністрації. ТОВ “Стройинвест Херсон” надав Iveko 5t тент, як було поставлено на постійний маршрут Одеса-Миколаїв-Херсон. Будівельні компанії «КСД-Строй» (Одеса) та інші учасники цього надали розкладачки, стійки для одержі, побутову техніку.





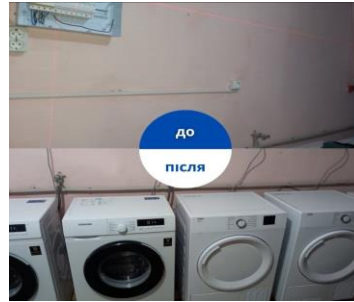
# Благодійна допомога СБПУ

8.Компанія «КлітатСпецСервіс» (Одеса) організувала транспортний засіб, який заповнили та відправили до Херсону. Компанія ГрінТек відвантажили постіль, білизну, тапки, халати, шкарпетки, ліки тощо на запит від старости села Садове.

9.БФ "Пісочниця Одеси" надали нам 10 кг мила та канати Бельведер. Компанія «Оптима» (Парилайн) додатково надала цемент для Білозерської селищної ради.



# Благодійна допомога СБПУ



СБПУ реалізувала проєкт "Відновлення особистої гігієни в Херсоні" - було створено три пральних центра за адресами: Миколаївське шосе, буд 52, вул. Миру, буд 31, вул. Антона Головатого, буд 7 за підтримки:

- Програмою Розвитку Об'єднаних Націй (ПроООН),
- Благодійною організацією «ОДЕСЬКИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД „ШЛЯХ ДО ДОМУ»
- Надіровим Русланом та ТОВ «АЛЬТА-СИСТЕМ»,
- Шевченко Євгеном та ТОВ«КСД-СТРОЙ»,
- Старцевим Ігором, Романом Романов та ТОВ «Планета РС»,
- Замелюк Альоною та ТОВ «Стройсфера Групп».

# Промоція

Ціль - забезпечити присутність та вплив Спілки в будівельній галузі України, забезпечити широку впізнаваність, визнання та авторитет серед професіоналів галузі, як на Півдні України, так і на всій території країни.

20 заходів в Києві, Миколаєві, Херсоні та Одесі:

- по відбудові (конференції, форуми)- 7 заходів
- по грантам та фінансуванню - 3 заходи
- по освіті в будівельній галузі - 3 заходи
- по громадським заходам - 2 заходи
- по бізнес-заходам -3
- іноземні виставки по відбудові (Польща, Італія)-2

Інтерв'ю -3

Статей - 15

Партнери по ЗМІ - 12

Ютуб-канал СБПУ

кількість взаємодій учасників в заходах - 149

# Дякуємо учасникам

Велика вдячність за активну участь у проектах Спілки, таким членам як:

- ТОВ "БК "ІНТЕРБУД" Михайло Мазур
- ТОВ "Компанія "Світ тепла" Олексій Лещінський
- ТОВ "АЛАТЕКС" В'ячеслав Воскобойник
- ТОВ "Стройінвест Херсон" Сергій Ратушний
- ТОВ «ТАВРІЯ БЕТОН» Сергій Романюк
- ТОВ "Вік Технології" Олександр Жак



# Подяка команді

Дуже дякуємо кожному члену нашої команди за винятковий внесок у наші спільні зусилля. Ваш професіоналізм, відданість та висока ефективність в роботі не лише вражають, а й слугують важливим джерелом натхнення.

Кожен з вас вносить величезний вклад у наше спільне досягнення.

З повагою, Голова правління СБПУ,  
Замелюк А.В.



# Дякуємо членам правління

Євгену Шевченко за:

1. технічну підтримку (функціонування загального google-диску, тестування CRM-систем, сервер та домен)
2. розробку та створення ідеології, структури та функціоналу Спільки
3. допомогу в фінансуванні проекту “Пральні в Херсоні”

Руслану Надірову за:

1. перший візитер від СБПУ до Херсону з допомогою під час катастрофи на Каховській ГЕС
2. один з засновників СБПУ, розробник ідеології
3. допомогу в фінансуванні проекту “Пральні в Херсоні”

Яні Колесниченко та Ігорю Грицишину за:

1. активну участь у проекті “Дуальна освіта”
2. велику активність по промоції СБПУ, участі у заходах та виставках
3. допомогу з написання грантів

Сергію Романюку за:

1. професійні консультації
2. особисту підтримку на заходах Спільки
3. низку зустрічей стосовно тендерів і участі в них для учасників
4. низку зустрічей з громадами та органами влади





## Цілі на 2024 рік

Створення системної взаємодії учасників  
Співки з органами влади та місцевого  
самоврядування з метою досягнення цілей  
Співки.



Цілі на 2024 рік

Розвиток та стимулювання взаємодії учасників  
Спілки та проведення спільних заходів





## Цілі на 2024 рік

Забезпечення Співки ресурсами для досягнення стратегічних цілей та завдань:

- залучення фінансування на проекти Співки (грантове, спонсорське, членські внески)
- комплектація персоналу
- залучення операційних партнерів.



Цілі на 2024 рік

Налагодження та систематизація внутрішніх процесів Співки



# Контакти

Дякуємо за увагу.

Залишайтеся з нашою спільнотою на 2024 рік!

Підтримуйте наші проекти.

Розширюйте коло партнерів та разом з нами змінюйте  
обличчя будівельної галузі України.

<https://www.sbp.org.ua/>

[info@sbpu.org.ua](mailto:info@sbpu.org.ua)

tel:+380678422703

