



СПІЛКА БУДІВЕЛЬНИКІВ ПІВДНЯ УКРАЇНИ

Річний Звіт за 2024 рік

Місія:

організація, що забезпечує ефективну взаємодію з органами державної влади та місцевого самоврядування, для створення інвестиційно привабливого регіону, що сприяє створенню комфортного, безпечного, гідного та етичного середовища за для щасливого життя та розвитку громадян південних регіонів України!



Бачення:

Створення потужної професійної спільноти, здатної впливати на розвиток галузі та сприяти сталому економічному зростанню регіону.

ЦІННОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ:

Етичність - дотримання принципів чесності, правдивості, справедливості та інших моральних норм серед учасників організації.

Професіоналізм – високий рівень компетенції та знань у будівельній сфері, який дозволяє досягати максимальних результатів у співпраці.

Взаємодія – високий рівень активної співпраці між організацією та її учасниками з метою досягнення спільної мети.

Інноваційність - це здатність запропонувати та реалізувати нові та оригінальні ідеї, методи або технології.

Прозорість - це якість, що характеризує відкритість та доступність інформації про діяльність, процеси та прийняті рішення організацією.

ЦІЛІ СПІЛКИ НА 2024 рік

1

Створення системної взаємодії
учасників з органами влади

2

Збільшення впливу Спілки в
будівельній галузі

3

Розвиток та стимулювання
взаємодії учасників.

4

Інституційний розвиток

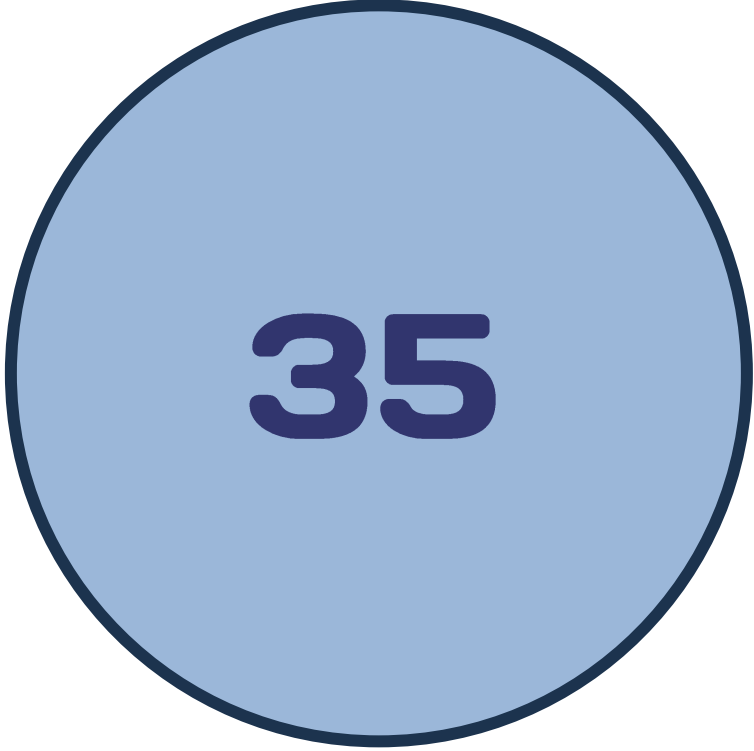
ШІЛЬ:

1

**Створення системної взаємодії
учасників з органами влади.**

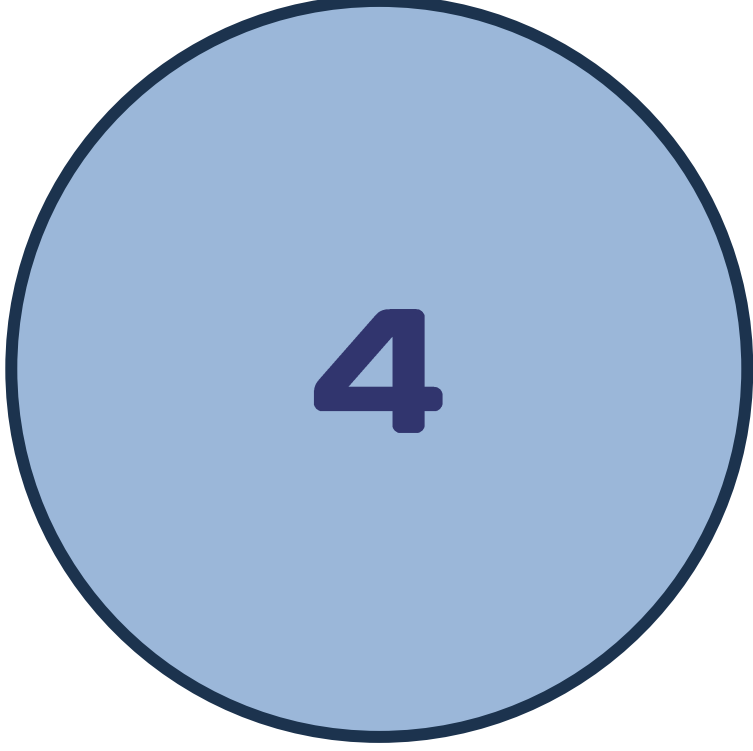
Херсонська область:

Взаємодія з Херсонською обласною державною адміністрацією (ХОВА), Херсонською міською радою (ХМР), управлінням містобудування, архітектури, молоді та спорту, а також центром зайнятості.



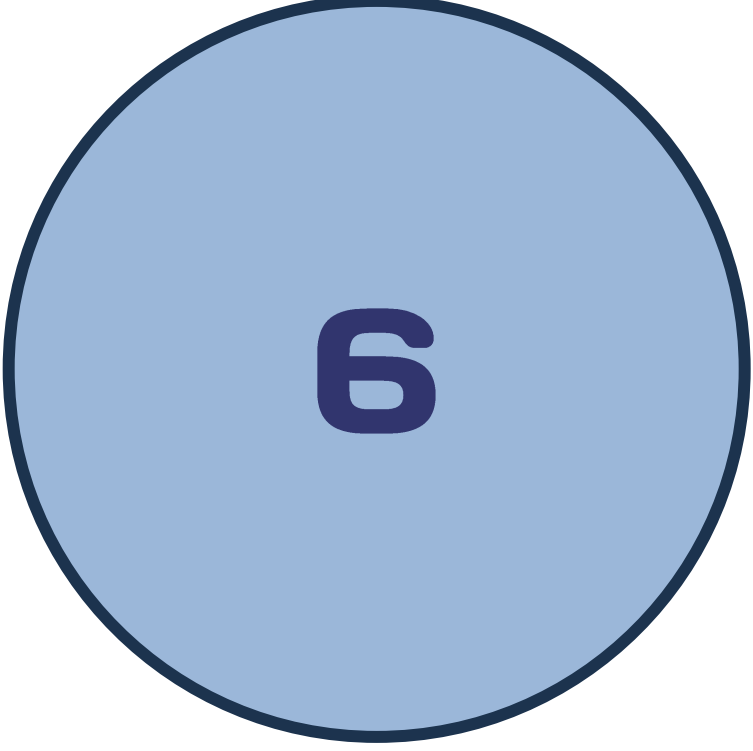
35

Зустрічей



4

Меморандумів



6

Листів звернень

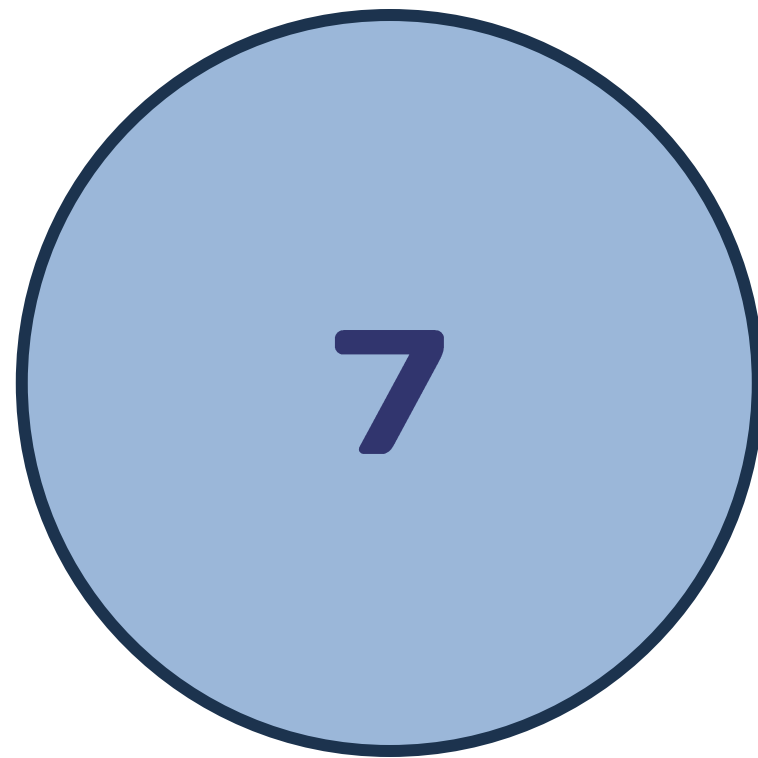
Херсонська область:

- Об'єднання бізнесу Херсону різних галузей з владою Херсонської територіальної громади, організація серій зустрічей маніфест відновлення Херсону
- Розробка підходу до створення Стратегії розвитку Херсонської територіальної громади.
- Створення ініціативної групи бізнесу Херсону для подальшого створення Стратегії Херсону.

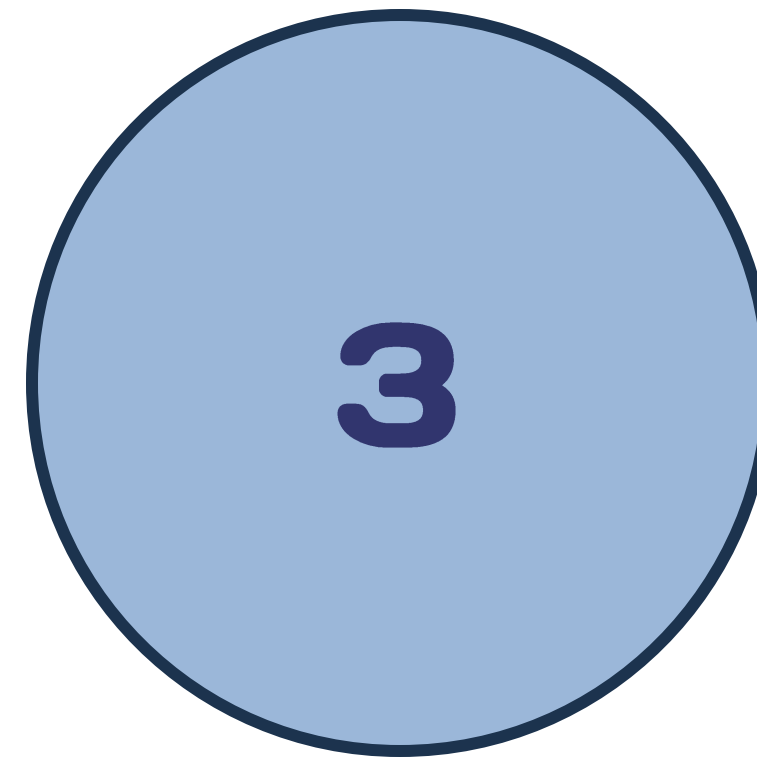


Миколаївська область:

Взаємодія з Миколаївською міською радою (ММР), управлінням капітального будівництва, енергетики та інноваційних технологій.



Зустрічей



**Дорожні карти
для відбудови
громад**

Миколаївська область:

- **Розробили проєкт з Дуальної освіти за підтримки ММР для гранту USAID**
- **Участь учасників СБПУ в конкурсах ГрінДім, ЕнергоДім, Відновидім від Департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій ММР**

Національний рівень:

Ключові результати співпраці на національному рівні:

- Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України: Проведено 15 зустрічей, спрямованих на обговорення участі учасників Співки в інфраструктурних проєктах і залучення до державних програм відновлення.
- Координаційний штаб з питань будівництва військових інженерно-технічних та фортифікаційних споруд: Відбулося 7 стратегічних зустрічей, що дозволило забезпечити участь членів Співки у виконанні важливих державних замовлень оборонного характеру.
- Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ): Проведено 2 консультаційні зустрічі для вдосконалення процедур у сфері містобудування та покращення регуляторного середовища.

Результати для учасників Співки:

Завдяки ефективній співпраці на національному рівні учасникам Співки з Херсонщини було запропоновано державні замовлення на загальну суму 3 млрд 139 млн грн, що конвертувалося в підписані контракти на суму 115 млн грн, які отримали три херсонські компанії-учасники Співки. Контракти були на створення фортифікаційних споруд та елементів для них.



Результати адвокаційної та проєктної діяльності

- ✓ Адвокація щодо пільг на землю: Членом правлінням та командою адвокатів розроблено та впроваджене рішення для надання пільг на сплату земельного податку в Херсоні за період з 1 січня 2023 по 1 травня 2023 року. Налагоджено процес подання заяв на отримання цих пільг до Херсонської військової адміністрації під керівництвом Романа Мрочка.
- ✓ Енергетична ефективність: Завдяки спільним зусиллям Спілки та члена спілки та ПП «ХерсонМіськбуд» організовано онлайн-зустріч із 16 громадами Херсонщини для популяризації енергоефективних заходів, результатом чого стало отримання запитів на співпрацю з трьома громадами.
- ✓ Представлення інтересів Херсонських учасників та отримання запитів на будівельні роботи та матеріали: Отримано запити від ХОВА на проведення будівельних робіт і постачання матеріалів місцевими компаніями.

Доеднання учасників Співки до офіційних робочих груп:

- ✓ Учасники Співки Ратушний Сергій та Молчанова Ірина увійшли до моніторингового комітету «Підтримка відновлення місцевого самоврядування та відбудови і реконструкції громад в Херсонщині».
- ✓ Учасник Співки Ратушний Сергій також працює у консультативно-дорадчій раді «Комплексного плану просторового розвитку території Херсонської міської територіальної громади»
- ✓ Учасник Співки Роман Рибалко (ПМК-132) бере участь у Робочій групі по програмі «Прозорість та підзвітність».

ШІЛЬ:

2

**Збільшення впливу Співки в
будівельній галузі**

Збільшення впливу Співки в будівельній галузі:

18

Нових учасників

9

Презентації можливостей Співки та її Учасників міжнародним компаніям та донорам (Reikin Tech Energy, IBJ Ingenieurgesellschaft, Büro Happold, Green Bridge, Accera, Supraten, Aircrete, Sunstainable & Circular Initiatives GmbH)

5

Участь Співки в галузевих форумах (Миколаїв, Болград, Львів)

Збільшення впливу Співки в будівельній галузі:

3

Взаємодій з профспілками та іншими галузевими організаціями.

Домовились про спільну адвокаційну кампанію щодо нормативного регулювання та підвищення офіційної зарплати будівельників, що сприятиме прозорості ринку та стійкості бізнесу. Це дозволить уникнути занижених ставок у тендерах, забезпечити чесну конкуренцію та відповідність міжнародним стандартам.

4

Обмін досвідом з іншими регіонами щодо відбудови:

У межах роботи над стратегією відновлення та відбудови проведено обмін досвідом із представниками:

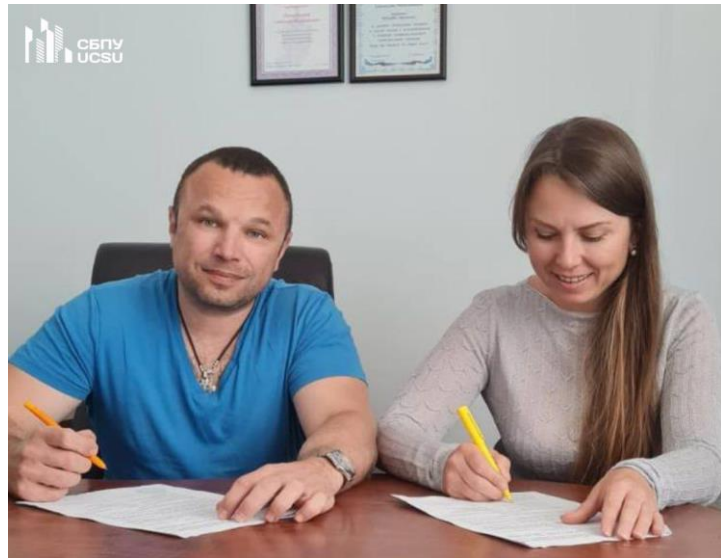
- **Бучі** щодо залучення інвестицій та швидка реалізація інфраструктурних проєктів;
 - **Маріуполя** – розробка стратегії розвитку міста;
 - **Львова** – інтеграція сучасних архітектурних рішень у міське планування.
- Голова правління Альона Замелюк у складі робочої групи взяла участь у делегації, яка відвідала **Ганновер у межах партнерства між Миколаєвом та містом-побратимом** у Німеччині. Візит став новим етапом співпраці, спрямованої на відновлення зруйнованої інфраструктури та розвиток сталих міст, орієнтованих на майбутнє.

Збільшення впливу Співки в будівельній галузі:

3



Договори з експертами



Ігор Бічев –

експерт у технічному нагляді за будівництвом, доцент Одеської Державної Академії Будівництва та Архітектури. Його участь сприяє підвищенню якості будівельних проєктів та забезпеченню відповідності технічним нормам.

Святослав Оленковський –

експерт з будівельних робіт із понад 25-річним досвідом. Завдяки його консультаціям учасники отримали практичні рішення для ефективної організації та виконання будівельних робіт.

Андрій Руденко –

експерт з правничої допомоги та протидії корупції. Його правові консультації допомогли членам Співки захистити свої інтереси, мінімізувати юридичні ризики та забезпечити прозорість у роботі.

Результати:

Завдяки розширенню партнерської мережі, активній участі у міжнародних презентаціях і форумах, а також ефективній взаємодії з владою та експертами, стейкхолдерами.

Спілка суттєво посилila свою присутність у будівельній галузі, створюючи міцну базу для подальшого розвитку, залучення інвестицій та впровадження інновацій.

ШІЛЬ:

3

**Розвиток та стимулювання
взаємодії учасників.**

Розвиток та стимулювання взаємодії учасників

❑ Надано у чаті Нетворкінг підбірок грантів	15
❑ Надано у чаті Нетворкінг підбірок тендерів	42
❑ Отримано контактів громад після презентацій учасників	180
❑ Випущено реклам учасників в телеграм каналі	33
❑ Проведено онлайн-заходів для членів спілки	42
❑ Проведено офлайн-західи	6
❑ Організовано офлайн-знайомст учасників з учасниками	13
❑ Партнерств учасників з учасниками	8

Розвиток та стимулювання взаємодії учасників:

Проведено офлайн-західи:

- ❑ З'їзд учасників СБПУ з річним звітом за 2023 рік – підбиті підсумки року, визначені ключові напрями роботи на 2024 рік.
- ❑ ПЕРШИЙ ЗЛІТ УЧАСНИКІВ СБПУ – встановлено нові професійні зв'язки та зміцнено партнерські відносини між учасниками.
- ❑ Стратегія взаємодії з владою – визначені механізми співпраці з органами влади для залучення підтримки та сприяння розвитку галузі.
- ❑ Прес-конференція з антикорупції – презентовані заходи щодо підвищення прозорості та боротьби з корупцією у будівельній сфері.



Розвиток та стимулювання взаємодії учасників:

- Презентація підходу до створення Стратегії розвитку Херсонської міської громади до 2055 року – розроблені концепт сучасного підходу до розвитку громади на довгострокову перспективу.
- Сесія чартерінгу учасників СБПУ: перспективи проєкту «Консорціум» – обговорені принципи створення бізнес-об'єднання для спільної реалізації великих проєктів.
- Стратегія розвитку СБПУ на 2025 рік – визначені пріоритети та ключові дії для розширення діяльності організації та підвищення її впливу.



Розвиток та стимулювання взаємодії учасників:



Онлайн-зустрічей знайомств з учасниками

– залучено більш ніж 40 учасників, покращена взаємодія між членами спільноти, створені нові партнерства та прораховуються спільні проєкти.

Розвиток та стимулювання взаємодії учасників:

42

Заходи з підвищення професійності учасників, серед яких:

Ігор Сокурєнко

– сертифікований консультант з управління та бізнес-трєне. Провів два семінари з побудови ефективних систем продажів, надавши учасникам практичні кейси та рекомендації для оптимізації бізнес-процесів і зростання доходів.

Перформія

– лідер у сфері підбору персоналу. Експерт Олексій Самойленко у серії вебінарів *«Найм – запорука успіху у бізнесі»* розкрив ключові аспекти найму, мотивації та управління командою з урахуванням викликів воєнного часу.

Віталій Романенко

– експерт з публічних закупівель, провів серію вебінарів з побудови тендерного відділу, детально розглянувши підготовку документації, управління процесом та взаємодію з владою стимулюючи наших учасників розпочати свій шлях в тендерних закупівлях.

Інші експерти та партнери висвітлювали теми стратегічного планування, кластерного розвитку, просування бізнесу, Lean-методик та інновацій.

Результати:

Завдяки зусиллям та заходам Співки вдалося:

➤ -зросла довіра між членами спільноти, що сприяє налагодженню нових партнерств, ефективному обміну досвідом та спільному вирішенню бізнес-завдань. Активніша комунікація відкрила можливості для кооперації та реалізації спільних проєктів.

-Вебінари надали учасникам актуальні знання, практичні інструменти та ефективні стратегії для адаптації бізнесу в умовах кризи. Завдяки обміну досвідом і новим партнерствам підприємці отримали можливості для зростання та стабілізації своєї діяльності.

ШІЛЬ:

4

Інституційний розвиток

За 2024 рік ми:

- Провели зустрічей: 92
- Збори робочих груп: 62
- Засідання Правління: 49
- Збори виконавчої дирекції: 96
- Підписали меморандумів: 6



Інституційний розвиток:

Розроблені та впроваджені наступні політики:

- Політика управління людськими ресурсами.
- Фінансова політика і процедури (на стадії затвердження правлінням Спілки).
- Політика здійснення закупівель товарів, робіт та послуг в Спілці
- Політика щодо запобігання корупції.
- Політика конфіденційності для веб-сайту Спілки.
- Політики комунікації в чатах Спілки.

Систиматизація фінансової звітності.

Розробка стратегії на 2025 рік

МЕМОРАНДУМИ:

1. Корабельна районна рада
2. Херсонське агентство регіонального розвитку (Херсон АРР)
3. Херсонське Таврійське об'єднання
4. Перформія Україна
5. Херсонська міська рада
6. Клуб мерів України



Результати:

- ✓ Систематизація фінансової звітності забезпечує прозорість, що гарантує ефективне використання внесків учасників.
- ✓ Завдяки розробленим політикам Спілка має чіткі правила роботи, що створює довірливе середовище для співпраці.

ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 2024 РІК

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби :	1010	16,5	13,2
первісна вартість	1011	16,8	16,8
знос	1012	(0,3)	(3,6)
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	16,5	13,2
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	-
Поточна дебіторська заборгованість	1155	-	135,4
Гроші та їх еквіваленти	1165	606,3	0,8
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	606,3	136,2
Баланс	1300	622,8	149,4

ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 2024 РІК

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-	-
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	-	-
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	581,6	-
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
товари, роботи, послуги	1615	10,5	30,3
розрахунками з бюджетом	1620	2,2	7,6
розрахунками зі страхування	1625	2,6	7,3
розрахунками з оплати праці	1630	9,4	25,6
Інші поточні зобов'язання	1690	16,5	78,6
Усього за розділом III	1695	41,2	149,4
Баланс	1900	622,8	149,4

ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 2024 РІК

2. Звіт про фінансові результати
за _____ Рік 2024

Форма № 2-мс
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Інші доходи	2160	2 117,2	512,0
Разом доходи (2000 +2160)	2280	2 117,2	512,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Інші витрати	2165	(2 117,2)	(512,0)
Разом витрати (2050 +2165)	2285	(2 117,2)	(512,0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-	-
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	-	-
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300 – (+) 2310)	2350	-	-



ЦІЛІ ОРГАНІЗАЦІЇ НА 2025 рік

1. Підвищення професійного рівня учасників
2. Розвиток взаємодії учасників
3. Економічний розвиток учасників
4. Адвокація інтересів учасників
5. Зміцнення фінансової стабільності
Спілки

НАШІ ПРОЄКТИ на 2025

✓ Заходи:

організація офлайн та онлайн подій (виступи експертів, стратегічні сесії, неформальні зустрічі) для покращення взаємодії та співпраці учасників.

✓ Адвокація:

визначення ключових питань для роботи з владою, підготовка рішень експертами і просування інтересів учасників через різні канали.

✓ Тендерний офіс:

допомога в участі у державних та недержавних тендерах для успішної реалізації проєктів.

✓ Грантовий офіс:

команда експертів сприяє залученню грантового фінансування для проєктів учасників через співпрацю з донорами.

КОНТАКТИ

.



+380 67 842 27 03



info@sbpu.org.ua

ЗАМЕЛЮК АЛЬОНА
Голова правління